





O Brisas Bali é o mais novo condomínio fechado de alto padrão de Barreiras, concebido como um marco do novo ciclo de desenvolvimento urbano planejado da cidade. Resultado da consolidada atuação entre a PHW Urbanizadora, realizadora do Parque das Águas, e a Solare Construtora, referência em verticalização no Oeste da Bahia, o empreendimento traduz exclusividade, sofisticação, valorização patrimonial e qualidade de vida em sua forma mais elevada. Mais do que um empreendimento imobiliário, o Brisas Bali reforça o compromisso das duas empresas com o crescimento sustentável e o desenvolvimento urbano planejado. Com foco em projetos que unem inovação, funcionalidade e bem-estar, PHW e Solare seguem contribuindo para a valorização da cidade e para a geração de oportunidades para moradores e investidores.

FEITO DE FUTURO



O futuro não é um lugar aonde estamos indo, é a realidade que estamos construindo agora. No Brisas Bali, a inovação encontra o seu estado de arte. Desenvolvemos um projeto inteligente, com infraestrutura de ponta e planejamento urbano impecável, perfeitamente harmonizado com a imensidão das águas e o movimento dos ventos. Viver aqui é antecipar as tendências do morar bem, onde a segurança absoluta e o refinamento estético redefinem o conceito de exclusividade todos os dias.



FEITO PARA O FUTURO

"Quando desenvolvemos as áreas comuns do Brisas Bali, buscamos criar muito mais do que espaços de lazer. Nossa inspiração veio da essência de Bali, um destino reconhecido mundialmente pela conexão com a natureza, pelo equilíbrio e pela sensação de bem-estar que proporciona.

Cada ambiente foi pensado para promover qualidade de vida, incentivando momentos de relaxamento, convivência, saúde e contato com o verde. A integração entre arquitetura, paisagismo e áreas de lazer cria uma experiência que vai além da estética, contribuindo para o bem-estar físico e emocional dos moradores.

O Brisas Bali é mais do que um condomínio. É um conceito de viver bem, onde cada espaço convida a desacelerar, aproveitar os momentos e construir uma rotina com mais conforto, equilíbrio e qualidade de vida."

CLÁUDIA LEÃO

Arquiteta e Urbanista, Formada pela UFBA BA,
MBA em Arquitetura de Luxo e Paisagismo
e Arquiteta da Solare Construtora

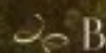


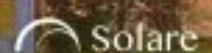
O FUTURO PEDE NOVAS BRISAS.

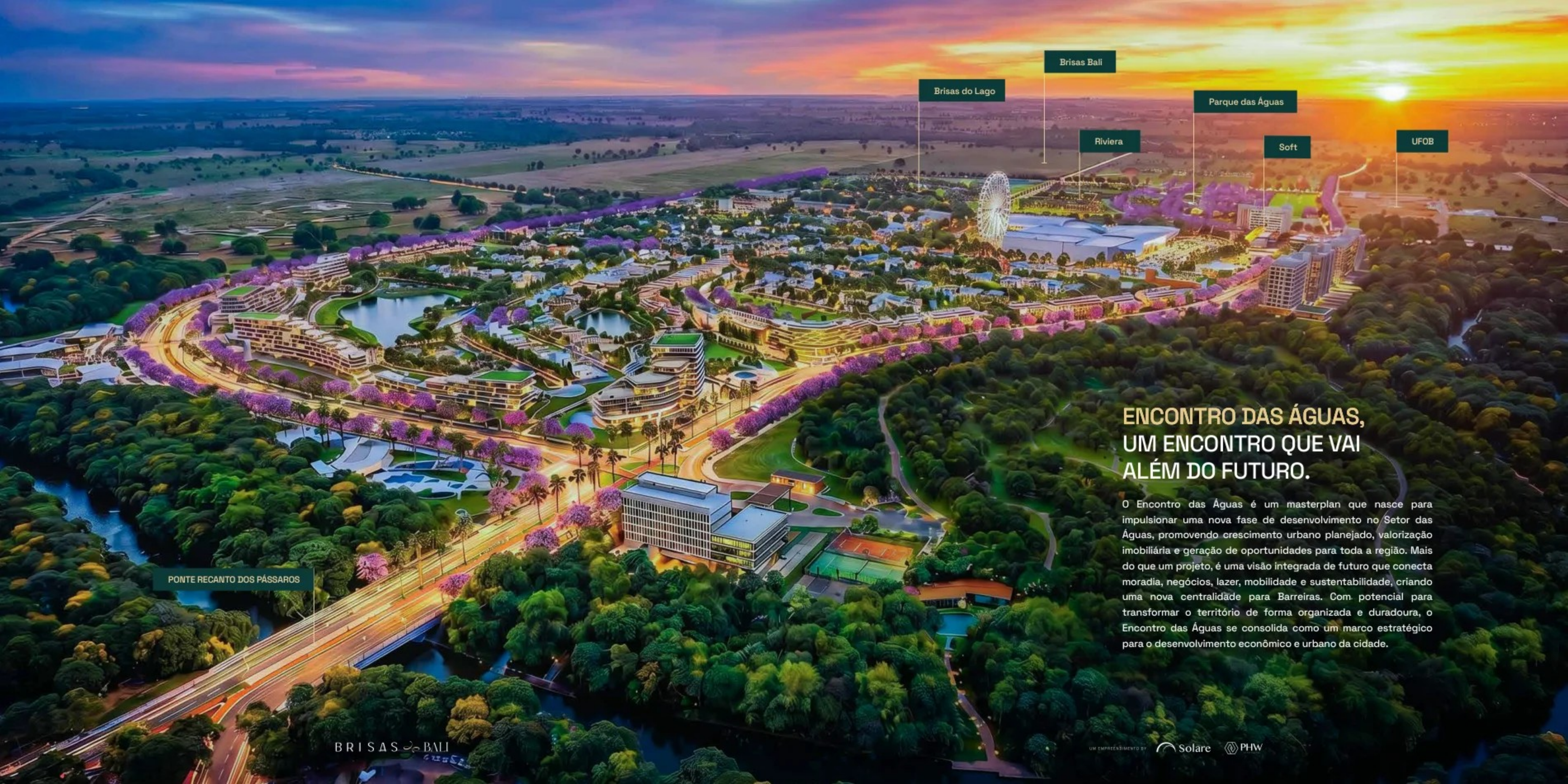
BRISAS
BALI
CONDOMÍNIO



AQUI SEU HORIZONTE SE EXPANDE.

BRISAS  BALI

UM PROJETO REALIZADO POR  Solare  PHW



Brisas do Lago

Brisas Bali

Riviera

Parque das Águas

Soft

UFOB

PONTE RECANTO DOS PÁSSAROS

ENCONTRO DAS ÁGUAS, UM ENCONTRO QUE VAI ALÉM DO FUTURO.

O Encontro das Águas é um masterplan que nasce para impulsionar uma nova fase de desenvolvimento no Setor das Águas, promovendo crescimento urbano planejado, valorização imobiliária e geração de oportunidades para toda a região. Mais do que um projeto, é uma visão integrada de futuro que conecta moradia, negócios, lazer, mobilidade e sustentabilidade, criando uma nova centralidade para Barreiras. Com potencial para transformar o território de forma organizada e duradoura, o Encontro das Águas se consolida como um marco estratégico para o desenvolvimento econômico e urbano da cidade.

SETOR DAS ÁGUAS, O PRINCIPAL EIXO DE EXPANSÃO PLANEJADA DE BARREIRAS.

A inteligência de um grande patrimônio começa pela precisão de sua coordenada geográfica. O Brisas Bali ocupa uma posição altamente estratégica dentro do Setor das Águas, o principal vetor de expansão urbana planejada da cidade e a região que concentra os investimentos mais valiosos de Barreiras. Mais do que um endereço de prestígio, o condomínio está inserido em um contexto urbano consolidado e vizinho a grandes marcos estruturantes e residenciais, como a UFOB, o Parque das Águas, o Condomínio Riveira, o Soft e o Brisas do Lago. Um posicionamento geográfico impecável que garante a tranquilidade de um refúgio reservado, a conveniência de estar a poucos minutos do centro e a certeza matemática de uma valorização sólida e contínua.



BEM-VINDO AO FUTURO QUE VOCÊ
ESCOLHEU VIVER HOJE.

Muito mais que um acesso, esta portaria é o início de uma experiência diária de exclusividade e bem-estar. Aqui, a sofisticação da arquitetura e a segurança inteligente se unem para garantir que a sua liberdade seja absoluta. Bem-vindo ao Brisas Bali.



BRISAS BALI

CONDOMÍNIO



INCORPORAÇÃO:

Solare Construtora
PHW Incorporações

CONSTRUÇÃO:

Solare Construtora
PHW Incorporações

PROJETO ARQUITETÔNICO ÁREAS COMUNS:

Claúdia Leão

ENDEREÇO

Estrada para prainha

TERRENO

219.868,00 m²

ÁREA DO LAGO

34.459,61 m²

LOTES

224 lotes - 103.524,96 m²

TAMANHOS DOS LOTES

Terrenos de 360,00m² a 879,48 m²

GLEBA DAS ÁREAS COMUNS:

O projeto divide as áreas comuns e de lazer em seis grandes setores, totalizando aproximadamente 14.523,01 m² de área global construída e descoberta:

GUARITA:

Portaria, Administração, Copa DML, Lixo.

ROTATÓRIA DE BOAS VINDAS:

Espelho d'Água, Pórtico com Balanço.

COMPLEXO DO LAGO:

Academia, Mini Mercado, Sala de Jogos, Salão de Festas, Brinquedoteca, Piscina, Bar Molhado, Espaço Gourmet, Parque Infantil, Pier.

PÁTIO BRISAS:

Piscina Coberta (interior e exterior), Espaço dos Sentidos, Fonte, Espaço Fogo -Bosque.

ARENA BALI:

Quadras Esportivas (Pickleball, Basket Street, Tênis Coberta, Beach Tênis), Pracinhas.

PRAÇA DO MOVIMENTO:

Campo de Futebol, Pista de Skate, Espaço Pet - Bosque, Espirobol, Pista de Cooper.

SUSTENTABILIDADE



Infraestrutura para coleta seletiva de lixo: Serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.



Infraestrutura para ponto de tomada para carro elétrico em vaga rotativa.



Irrigação semi automatizada para jardins.



Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns.



Dispositivos de vazão nos metais das áreas comuns.

SEGURANÇA



Recepção com infraestrutura para portaria remota.



Acesso ao condomínio com sistema de reconhecimento facial.



Infraestrutura para instalações de câmeras em área perimetral.



Infraestrutura para instalações CFTV interno.

ACESSIBILIDADE



Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD quando necessário.



Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis para pessoas com deficiência.



Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

ONDE O HORIZONTE DESACELERA...

...E O PÔR DO SOL SE TORNA ÚNICO.

A ESSÊNCIA DO BEM-ESTAR EM UM RITMO PRÓPRIO.

O MAIOR LAGO DA REGIÃO OESTE DA BAHIA

Mais do que um cenário, uma extensão da sua casa planejada para inspirar equilíbrio. O design contemporâneo abraça o espelho d'água, oferecendo lounges de descanso e caminhos integrados que convidam à caminhada ou à pausa. É o estilo de vida de um resort internacional perfeitamente traduzido para a sua rotina diária



COMPLEXO DO LAGO

O epicentro da experiência de resort permanente no Brisas Bali. Onde a linha da arquitetura aquática contemporânea se funde harmonicamente com a imensidão do lago ao fundo. Um oásis de alta gastronomia, lazer e sofisticação, projetado para emoldurar os brindes ao pôr do sol e celebrar a vida em sua forma mais refinada.

PISCINA COM PRAIA E BAR MOLHADO

O PRIVILÉGIO DE CONTEMPLAR.

LOUNGUE BEIRA D'ÁGUA



ÁREAS GOURMET COM CHURRASQUEIRAS



O CENÁRIO PERFEITO PARA OS SEUS MELHORES MOMENTOS.

Viva a conveniência de ter uma estrutura de lazer incomparável integrada aos seus momentos de descontração. A piscina com prainha e bar molhado conecta-se harmoniosamente a duas áreas gourmet finamente equipadas. Cenários ideais para celebrar a vida com elegância, saborear a alta gastronomia e receber quem você ama com o máximo de requinte e privacidade.

TRANSFORME ENCONTROS EM MEMÓRIAS.

Muito além de um salão de festas, um verdadeiro lounge de experiências finamente decorado para acolher quem você ama. Entre a fluidez do mobiliário de alto padrão e a suavidade da iluminação planejada, cada metro quadrado foi desenhado para abraçar as suas celebrações mais significativas. Um refúgio de bom gosto onde o conforto convida à pausa, à conversa e ao brinde, cercado pela exclusividade que só o Brisas Bali oferece.



O RITMO LEVE
DE CRESCER
EM TOTAL
LIBERDADE.

Espaços ao ar livre planejados de forma orgânica para que as descobertas da infância aconteçam em perfeita sintonia com a natureza. Um ambiente seguro e estimulante, desenhado para fortalecer os laços familiares e criar memórias felizes, onde o bem-estar e o tempo de qualidade dão o tom do dia a dia dos seus filhos.

CADA PARTIDA EM UM MOMENTO MEMORÁVEL

ACADEMIA MODERNA, COMPLETA E EQUIPADA...

AGORA É COM VOCÊ!

ARENA BALI

Onde a precisão técnica encontra o dinamismo contemporâneo. Das partidas vibrantes nas quadras cobertas de tênis e pickleball ao clima descontraído e "pé na areia" do beach tennis, a Arena Bali é o ponto de encontro da alta performance com o lifestyle saudável, garantindo exclusividade em cada movimento. Com infraestrutura de ponta, cada detalhe convida você a ditar o seu próprio ritmo e celebrar a saúde em um ambiente sofisticado e completo.

A ENERGIA DE VIVER O EXTRAORDINÁRIO TODOS OS DIAS.

QUADRA DE TÊNIS COBERTA



A PRECISÃO DAS MEDIDAS OFICIAIS SOB UMA ESTRUTURA COBERTA PREMIUM.

Desenvolvida seguindo rigorosamente as dimensões oficiais, as quadras de tênis do Brisas Bali entrega a experiência ideal tanto para a alta performance quanto para o lazer. Protegidas por uma cobertura de design contemporâneo que garante o máximo de conforto térmico em qualquer horário do dia, ela representa o ápice da estrutura esportiva de um resort residencial privado, feita para quem não abre mão de precisão e requinte.

2 Quadras de Tênis

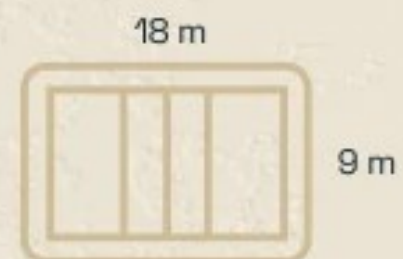


BRISAS  BALI

UM EMPREENDIMENTO BY  Solare  PHW

QUADRAS DE VÔLEI E BEACH TENNIS

Muito além da prática esportiva, um espaço planejado para quem valoriza a saúde e a descontração em ambientes premium. Com infraestrutura completa para o vôlei e o beach tennis, as quadras de areia do Brisas Bali oferecem a combinação perfeita entre dinamismo e bem-estar, proporcionando uma rotina ativa e cercada por liberdade.



QUADRA DE PICKLEBALL

A TENDÊNCIA GLOBAL QUE CONECTA ESPORTE E INTERAÇÃO SOCIAL.

O Pickleball conquistou os principais condomínios de alto padrão ao redor do mundo por sua dinâmica ágil e descontraída. Pensando nisso, o Brisas Bali oferece uma quadra com medidas oficiais integrada a um lounge de descanso planejado com decks e pergolados. O ambiente ideal para praticar um esporte moderno, interagir com amigos e desfrutar do seu tempo de qualidade com total exclusividade.

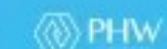
13,41m



6,10m



BRISAS BALI

UM EMPREENDIMENTO BY  Solare  PHW

BEM-ESTAR E MOVIMENTO, UM ECOSSISTEMA COMPLETO.

ESPIROBOL

PISTA DE COOPER

CAMPO DE SOCIETY

PISTA DE SKATE

POMAR

PISTA DE COOPER

PET PLACE

PRAÇA DO MOVIMENTO

Um parque linear privativo onde a liberdade dita o ritmo dos dias. O espaço definitivo para que todas as gerações encontrem a sua própria forma de pulsar ao ar livre. Projetado para integrar o esporte, a convivência e o contato direto com a natureza. Circundado por uma moderna pista de cooper, o complexo oferece áreas verdes contemplativas, pista de skate e um generoso pet place para o bem-estar de toda a família. O grande destaque da praça é o seu campo de futebol society. Com dimensões excelentes, gramado de alto padrão e iluminação planejada, ele foi projetado para ser o cenário de partidas memoráveis e grandes momentos de descontração.

ADRENALINA, ARQUITETURA E FLUIDEZ.

Desenhada com transições contemporâneas e integrando-se perfeitamente ao paisagismo da pista de cooper, a pista de skate traz a cultura urbana e o esporte de ação para o coração do condomínio. Uma estrutura moderna e completa que oferece um ambiente dinâmico para os jovens se exercitarem com total segurança, liberdade e a exclusividade de um complexo de lazer incomparável.

PISTA DE SKATE



BRISAS BALI



ÁREA DE ESPIROBOL

LEVEZA, MOVIMENTO E DESCOBERTA.

O Brisas Bali resgata o prazer das brincadeiras clássicas ao ar livre em ambientes seguros, estimulantes e cercados por natureza. A área de espirobol foi planejada de forma orgânica para funcionar como um ponto de encontro e pura diversão para as crianças e adultos. Um espaço feito para incentivar a saúde, o convívio e a liberdade no ritmo leve que a sua família merece.

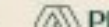


PISTA DE COOPER

BRISAS  BALI



PET PLACE

UM EMPREENDIMENTO BY  Solare  PHW

PÁTIO BALI

O ponto de partida para a desaceleração. Um refúgio arquitetônico desenhado para transições suaves, onde o som sutil das águas, os caminhos sinuosos e o frescor dos pergolados convidam o olhar à pausa. Mais do que uma praça de convívio, é o respiro necessário para flutuar entre a rotina e o bem-estar.



O SEU RITUAL DIÁRIO DE PAUSA E EQUILÍBRIO.

Um santuário de bem-estar projetado para oferecer o equilíbrio perfeito entre o corpo e a mente, independentemente da estação. Sob uma imponente cobertura de vidro que acolhe a luz do dia e revela o céu, a piscina coberta e aquecida combina raia para alta performance com a atmosfera acolhedora da madeira e da pedra natural. O refúgio ideal para desacelerar e ditar o seu próprio ritmo de relaxamento com total privacidade.

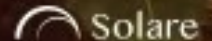
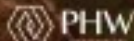


O SILÊNCIO QUE RECONECTA VOCÊ À SUA ESSÊNCIA.

BRISAS  BALI



ESPAÇO YOGA

DESENVOLVIDO POR  Solare  PHW

No Brisas Bali, a transição para a noite é um convite ao recolhimento e à conexão essencial. Ao redor do fogo, o tempo parece desacelerar sob o teto infinito de um céu estrelado, a arquitetura orgânica dos lounges em pedra desenha o cenário perfeito para aquecer a alma, silenciar a mente e simplesmente contemplar a imensidão do firmamento.

O ACALENTO DA TERRA SOB A INFINITUDE DO CÉU.



ARENA BALI

- 01_Quadra de Areia
- 02_Quadra Coberta de Tennis
- 03_Quadra de Streetball
- 04_Quadra de Pickleball
- 05_Pergolados

PÁTIO BRISAS

- 01_Chafariz
- 02_Espaço Fogo
- 03_Espaço Yoga
- 04_Piscia coberta
- 05_WC



PRAÇA DO MOVIMENTO

- 01_Campo de Society
- 02_Pista de Skate
- 03_Pet Place
- 04_Pista de Cooper
- 05_Espiroball
- 06_Pomar



BRISAS
BALI
CONDOMÍNIO



COMPLEXO DO LAGO

- 01_Academia
- 02_Áreas Gourmet
- 03_Área Kids
- 04_Bar molhado com churrasqueira
- 05_Brinquedoteca
- 06_Salão de jogos
- 07_Mini Market
- 08_Deck e Pier
- 09_Piscina
- 10_Salão de festas
- 11_WC

VISTA AÉREA LAGO

PÁTIO BALI

GUARITA

PRAÇA DE BOAS VINDAS

COMPLEXO DO LAGO

O ESPAÇO PERFEITO PARA CONSTRUIR O SEU FUTURO.

VISTA QUINTA TERRENO BEIRA LAGO

O PRIVILÉGIO DE TER O HORIZONTE...

...COMO EXTENSÃO DO SEU QUINTAL.

BRISAS  BALI

UM EMPREENDIMENTO BY  Solare  PHW

DIMENSÃO IDEAL PARA A SUA LIBERDADE GANHAR FORMA.

Terrenos de 360 a 879m²



QUADRA A
3.625,50 m² - 8 lotes
Terrenos de 428 m² a 560 m²

QUADRA B
20.367,03 m² - 48 lotes
Terrenos de 360 m² a 783 m²

QUADRA C
18.499,78 m² - 43 lotes
Terrenos de 380 m² a 729 m²

QUADRA D (Beira lago)
21.020,89 m² - 51 lotes
Terrenos de 507 m² a 892 m²

QUADRA E
28.436,81 m² - 74 lotes
Terrenos de 360 a 773 m²

- 01 Portaria
- 02 Praça de Boas vindas
- 03 Complexo do Lago
- 04 Pátio Bali
- 05 Arena Bali
- 06 Praça do Movimento



AQUI, O SEU ESTILO DE VIDA ENCONTRA O SEU LUGAR DEFINITIVO.

Muito mais do que um condomínio fechado, um porto seguro para os seus melhores dias. O Brisas Bali consolida o equilíbrio perfeito entre a conveniência urbana e o isolamento paradisíaco. Uma infraestrutura impecável, totalmente integrada à natureza e protegida por um rigoroso protocolo de segurança, desenhada para que a liberdade da sua família seja plena. Chegou a hora de deixar o conceito para trás e passar a viver a realidade que você projetou para o seu futuro.

GUARITA

COMPLEXO DO LAGO

ROTATÓRIA DE BOAS VINDAS

BRISAS BALI

DESENVOLVIDO POR Solare PHW



FACILIDADES QUE SIMPLIFICAM A SUA ROTINA.

Aliado à infraestrutura de alto padrão, o condomínio oferece facilidades pensadas para o seu dinamismo. Com o Mini Market inteligente integrado ao complexo, as pequenas compras do dia a dia ganham a praticidade do autoatendimento a poucos passos de casa. Um lugar completo, autossuficiente e planejado para que você foque apenas no que realmente importa: desfrutar o melhor da vida.

SEGURANÇA MÁXIMA E INFRAESTRUTURA COMPLETA.

O verdadeiro luxo contemporâneo se manifesta na certeza de um ambiente seguro e impecavelmente estruturado. No Brisas Bali, a inteligência de segurança integrada — com central de monitoramento ativa 24 horas e rondas estratégicas — cria uma blindagem invisível para que as crianças resgatem a liberdade de brincar ao ar livre com total tranquilidade.

Dando suporte a esse estilo de vida, a infraestrutura construtiva do condomínio redefine os padrões da região. Das galerias de drenagem inteligente ao acabamento premium das vias e calçadas integradas ao paisagismo, tudo foi projetado para garantir durabilidade, valorização patrimonial e o conforto de um refúgio planejado para durar gerações.



**UM EMPREENDIMENTO COMPLETO
LOCALIZADO EM UM VERDADEIRO
PARAÍSO PARA INVESTIDORES NA
CAPITAL DO OESTE DA BAHIA.**

O Brisas Bali é a materialização de um novo horizonte urbanístico em Barreiras. Mais do que um endereço de prestígio, o empreendimento consolida-se como um verdadeiro paraíso para investidores exigentes e famílias que não abrem mão da segurança patrimonial. Aliando engenharia de ponta, infraestrutura subterrânea de padrão internacional e uma localização estratégica impecável, o projeto garante uma valorização consistente e orgânica. A escolha definitiva para quem busca blindar o patrimônio com inteligência, liquidez e a incomparável experiência de viver o futuro hoje.



BRISAS BALI CONDOMÍNIO



Em atenção à Lei nº 4.591/65, informamos que todas as imagens contidas nesta peça são meramente ilustrativas. Os acabamentos, materiais e equipamentos serão entregues rigorosamente conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. A vegetação será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar variações de porte, desenvolvimento e espécies em relação às ilustrações deste book. A via externa que contorna o residencial é de domínio público, sendo sua malha viária e pavimentação de exclusiva responsabilidade da Prefeitura Municipal. A quantidade de itens de lazer, bem como todas as medidas, cotas ou áreas indicadas neste material, poderão sofrer alterações e ajustes técnicos durante a execução das obras. Móveis, itens decorativos e adornos representados nas imagens das áreas comuns são conceituais e não integram as obrigações de entrega da incorporadora. Alvará de licença nº 16/2020 Secretaria Municipal de Infraestrutura - Ilhéus - Bahia